

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Матросова, д. 26

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 055,34 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1		3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	7,80	84 664,08	660 379,82	84 664,08	660 379,82
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	15,23	84 664,08	1 289 433,94	84 664,08	1 289 433,94
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,41	84 664,08	119 376,35	84 664,08	119 376,35
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	84 664,08	1 556 125,79	84 664,08	1 556 125,79
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	24,66	84 664,08	2 087 816,21	84 664,08	2 087 816,21
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	5,06	84 664,08	428 400,24	37 779,93	191 166,45
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	1,70	84 664,08	143 928,94	84 664,08	143 928,94
8.	Лифты	м2	4,04	84 664,08	342 042,88	84 459,07	341 214,64
	ИТОГО				6 627 504,17		6 389 442,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 047 934,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 047 934,36 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	52486,92	18м2	-
	-большой ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	20774,38	2шт	-
	-малый ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	1678,62	1ств	-
	- б. ремонт дверных коробок;	Дог.управл.МКД	39417,41	3шт	-
	- б. ремонт дверных полотен;	Дог.управл.МКД	13852,83	3шт	-
	- ремонт дерев.обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	35073,99	4,5м2	-
2.	Фасад:				-
	- ремонт ж/б стеновых панелей, оштукатуривание ;	Дог.управл.МКД	1090,31	0,2м2	-
	- герметизация стыков плит стеновых панелей;	Дог.управл.МКД	94623,89	33,9мп	-
	- ремонт штукатурки откосов;	Дог.управл.МКД			-
3.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	4661,16	2шт	-
	-утепление герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	Дог.управл.МКД	54720,84	12мп	-
4.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	Дог.управл.МКД	4269,74	1,5м2	-
	- обшивка ступеней крылец доской;	Дог.управл.МКД	34682,6	4ст	-
	- ремонт козырьков це. р-р;	Дог.управл.МКД	60692,45	13м2	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	78486,69	9мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	31979,04	12секц	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	150375,93	17,5мп	-
	- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	15437,82	6шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	104480,18	12,25мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	17950,73	2,51м3	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена неисправных участков электрических сетей здания;	Дог.управл.МКД	32733,96	41,5мп	-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	74602	25шт	-
	- замена нагревательного кабеля;	Дог.управл.МКД	111851	100мп	-
	-замена автоматических выключателей ;	Дог.управл.МКД	12011,87	4шт	-
Итого			1047934,36	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 525 763,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	88	88	1 405 223,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-1 900 462,97	1 847 007,90	1 741 041,94	-1 794 497,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 697 164,30	1 402 031,61	1 188 952,45	2 910 243,46
ИТОГО		796 701,33	3 249 039,51	2 929 994,39	1 115 746,45